

ASS/GF/II/MG



**VILLE DE LÉZIGNAN-CORBIÈRES**  
**DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL**  
**SÉANCE DU 23 SEPTEMBRE 2025**

**OBJET : CESSION D'UN TERRAIN COMMUNAL À DES PARTICULIERS PARCELLE AS 6 – ANNEXE**

Nombre de conseillers en exercice : 33	Nombre de conseillers présents : 22	Nombre de votants : 31	Date de la convocation : 17 septembre 2025
---	--	---------------------------	---

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-trois septembre à dix-huit heures, le Conseil municipal de Lézignan-Corbières s'est réuni au Palais des fêtes, Avenue Maréchal Foch sous la présidence de M. le Maire, Gérard FORCADA.

Étaient présents :

M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES, Mme Bérengère LECEA, M. Michel MASUYER, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Bernard FUMET, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, Mme Martine JAFFUS, M. Freddy NOLOT, M. Rémi PENAVERRE, M. Thierry DENARD, Mme Valérie FERRET, Mme Mireille SANTINI, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Marie-Claude MARTINEZ, M. Denis PROVENT

Étaient absents :

Mme Sylvie DANRÉ, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Sylvie FUMET, M. Thierry CAUMEIL, Mme Sophie BIRKENER, M. Laurent ROUGÉ, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Ginette FERRET, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marion FORATO

Avaient donné mandat :

Mme Sylvie DANRÉ donne procuration à Mme Mireille SANTINI, M. Jean-Claude LAVAUD donne procuration à Mme Martine JAFFUS, Mme Sylvie FUMET donne procuration à M. Bernard FUMET, M. Thierry CAUMEIL donne procuration à M. Gérard FORCADA, M. Didier JULIAN donne procuration à M. Guy VIVES, Mme Virginie JULIAN donne procuration à Mme Christine BÉNET, Mme Ginette FERRET – BARRAU donne procuration à Mme Valérie FERRET, Mme Béatrice ARNAUD donne procuration à Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Marion FORATO donne procuration à M. Rémi PENAVERRE

QUORUM : 17

PRÉSIDENT DE SÉANCE : Gérard FORCADA

SECRÉTAIRE DE SÉANCE : Alain-Marc GARCIA

RAPPORTEUR : Michel MASUYER

Vu l'article L. 2241-1 du Code général des collectivités territoriales ;  
Vu les articles L. 1111-1 à L. 1221-1 du Code général de la propriété des personnes publiques ;  
Vu l'avis du Pôle d'Evaluation Domaniale de l'Etat du 11 février 2025 ;

La commune est propriétaire de la parcelle cadastrée section AS numéro 6 d'une contenance de 12 704 m<sup>2</sup> au lieu-dit MOURREL de la Fumade et située en zone N du PLU.

Madame Sylvie LAPLAZA et Monsieur Alain LAPLAZA, propriétaires de la parcelle mitoyenne cadastrée section AS numéro 129 souhaitent acquérir une bande de 10 m située sur la parcelle communale sur la longueur de leur propre parcelle, afin de l'arborer et ainsi se protéger du vent. La superficie du terrain cédé devrait avoisiner les 750 m<sup>2</sup>. Le prix de vente est fixé à 5 000 euros (cinq mille euros).

Il est ainsi demandé au Conseil municipal :

**1/ D'approuver** la vente d'un terrain d'environ 750 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section AS numéro 6 au prix de 5 000 euros (cinq mille euros), les frais de mutation étant à la charge du preneur.

**2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'acte authentique qui sera établi par un notaire désigné par le preneur et dont la signature devra intervenir avant le 28 février 2026. A défaut, l'offre de vente deviendra caduque.

**Sur présentation de son rapporteur,  
Le Conseil Municipal après en avoir délibéré**

**Approuve à la majorité par 30 voix pour (de M. Gérard FORCADA, Mme Christine BÉNET, M. William COMBES, Mme Dominique JOLIS-PAILHIEZ, M. Guy VIVES, Mme Bérengère LÉCÉA, M. Michel MASUYER, Mme Sylvie DANRÉ, M. Alain-Marc GARCIA, Mme Sabrina FITO, M. Dominique JOLIS, M. Daniel LARRIGOLE, M. Jean-Paul PUJOL, M. Jean-Claude LAVAUD, Mme Martine JAFFUS, M. Thierry CAUMEIL, M. Didier JULIAN, Mme Virginie JULIAN, Mme Mireille SANTINI, du groupe "Un autre Lézignan, oui c'est possible", de M. Bernard FUMET et Mme Sylvie FUMET du groupe "Lézignanais de coeur", de M. Rémi PÉNAVAIRE, M. Thierry DENARD, Mme Béatrice ARNAUD, Mme Marie-Claude MARTINEZ, Mme Marion FORATO, M. Denis PROVENT, et de Mme Valérie FERRET, M. Fabrice CASTELEYN, Mme Ginette BARRAU-FERRET, sans étiquette) et 1 abstention (de M. Freddy NOLOT du groupe "Expérience et progrès pour lézignan")**

**Et décide :**

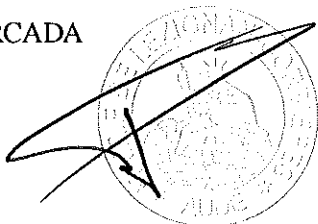
**1/ D'approuver** la vente d'un terrain d'environ 750 m<sup>2</sup> à détacher de la parcelle cadastrée section AS numéro 6 au prix de 5 000 euros (cinq mille euros), les frais de mutation étant à la charge du preneur.

**2/ D'autoriser** Monsieur le Maire à signer toutes les pièces nécessaires à la mise en œuvre de cette délibération, notamment l'acte authentique qui sera établi par un notaire désigné par le preneur et dont la signature devra intervenir avant le 28 février 2026. A défaut, l'offre de vente deviendra caduque.

Et ont les membres présents signé après lecture ainsi que M. le Président,

Pour extrait certifié conforme :

**Le Maire**  
Gérard FORCADA



**Le secrétaire de séance**  
Alain-Marc GARCIA

